

bestaande situatie

www.eerstehogeweg19.nl



de V&D in betere tijden. Sinds 2016 leegstand en weinig levendigheid

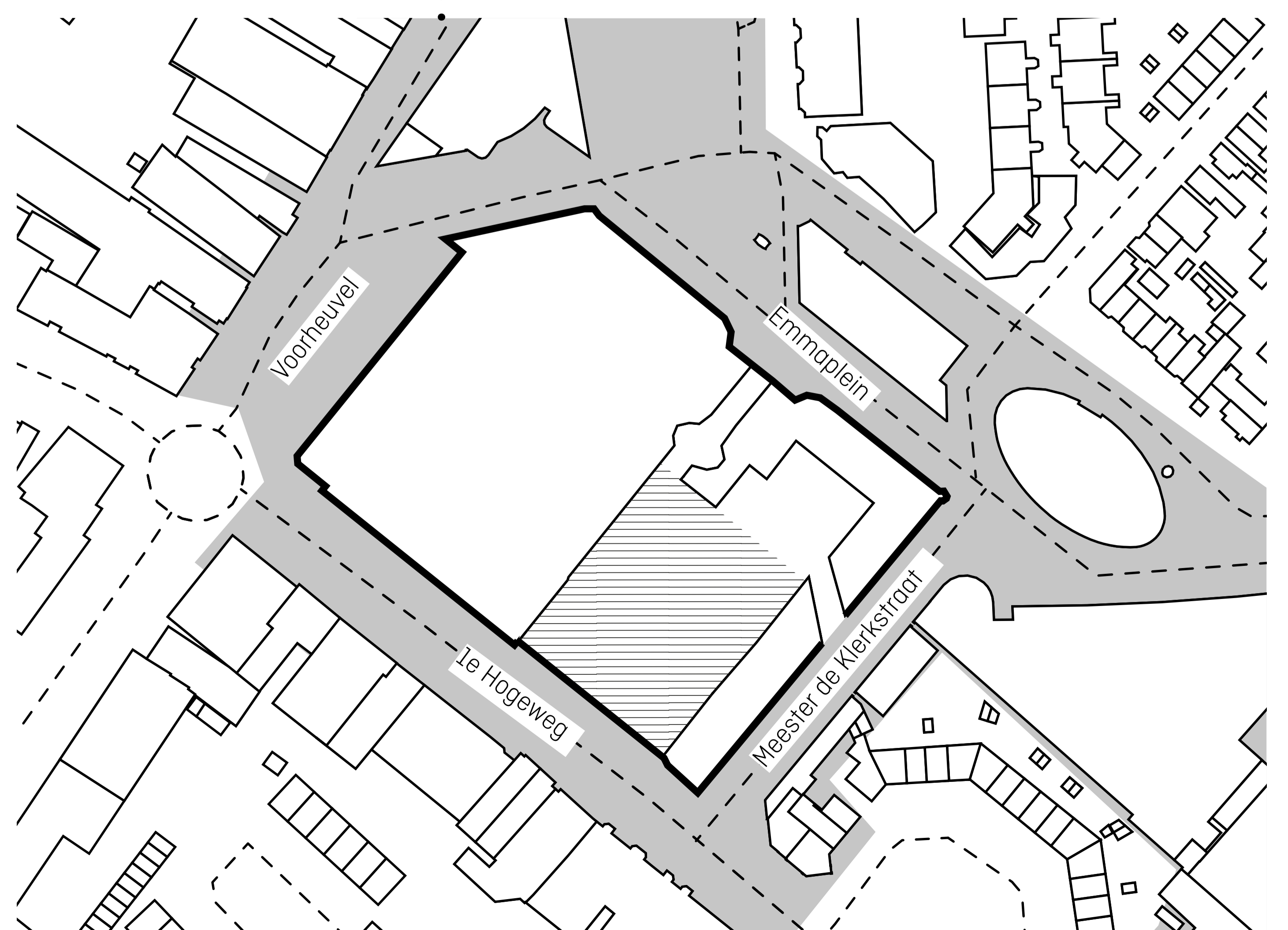
het achterterrein werd voorheen gebruikt als expeditieterrein voor de V&D. Zeer versteend.

de passage richting het Emmaplein gezien vanuit het bestaande gebouw

het achterterrein is weinig uitnodigend, geen groen aanwezig

leestand sinds 2016

de V&D ligt ingeklemd tussen de 1e Hogeweg, Mr. de Klerkstraat en het Emmaplein



geschiedenis

1960

1966 bouw aanvraag ingediend Architect: Kraaijvanger, Constructeur: Aronsohn, ca. 13000 m² BVO



1970

1968 Zeister filiaal van V&D geopend op 24 september 1968



1980

1990 dakopbouw V&D door Kraaijvanger Urbis



2000

2009 nieuwe entreepui V&D door Kraaijvanger Urbis



2010

2016 V&D sluit zijn deuren vanwege faillissement op 13 februari 2016

2019 start planvorming voor herontwikkeling V&D

2020 CultuurCluster VenD

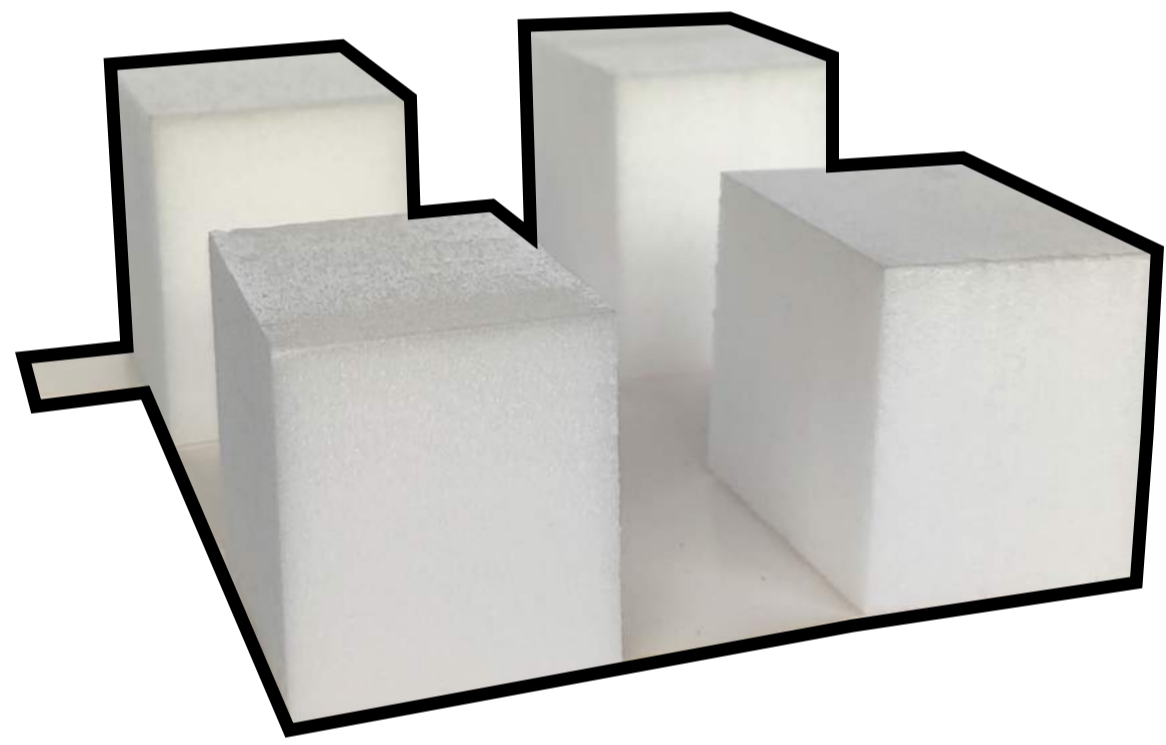
2020



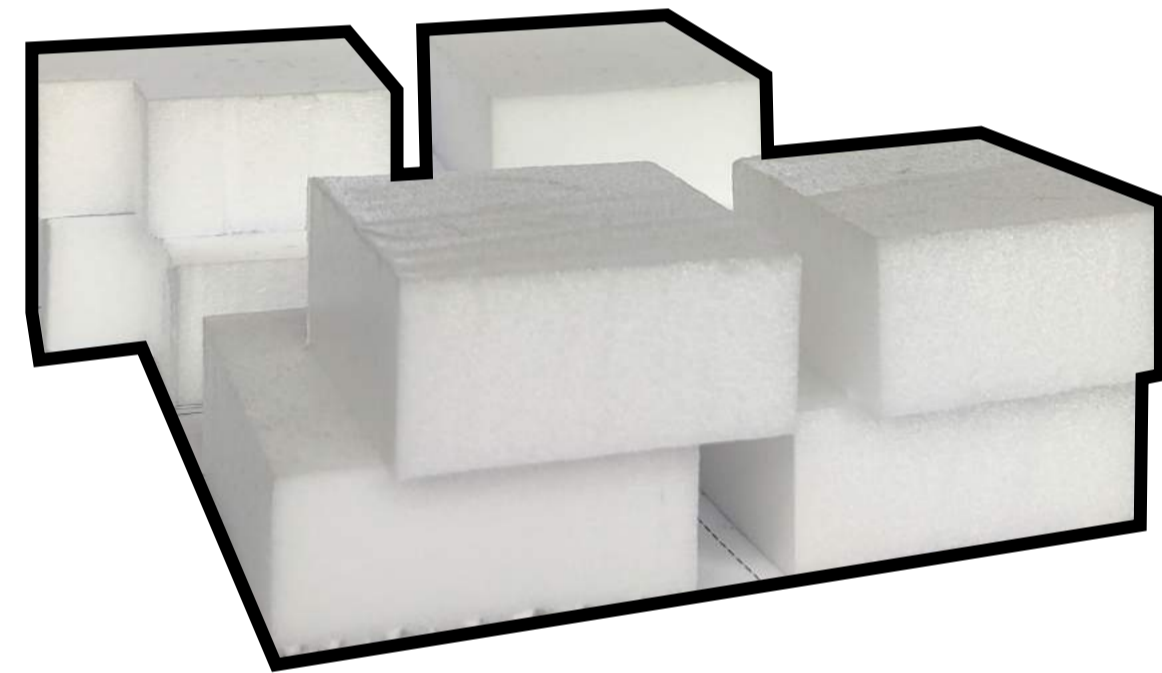
2021 herontwikkeling V&D

2030

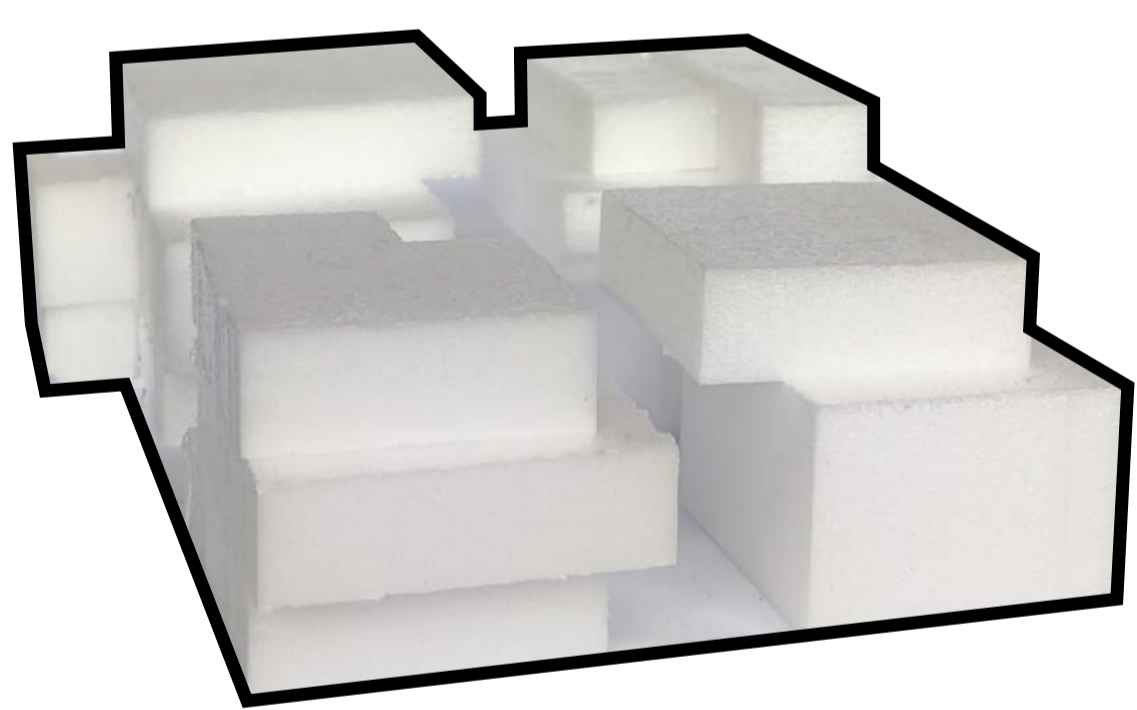




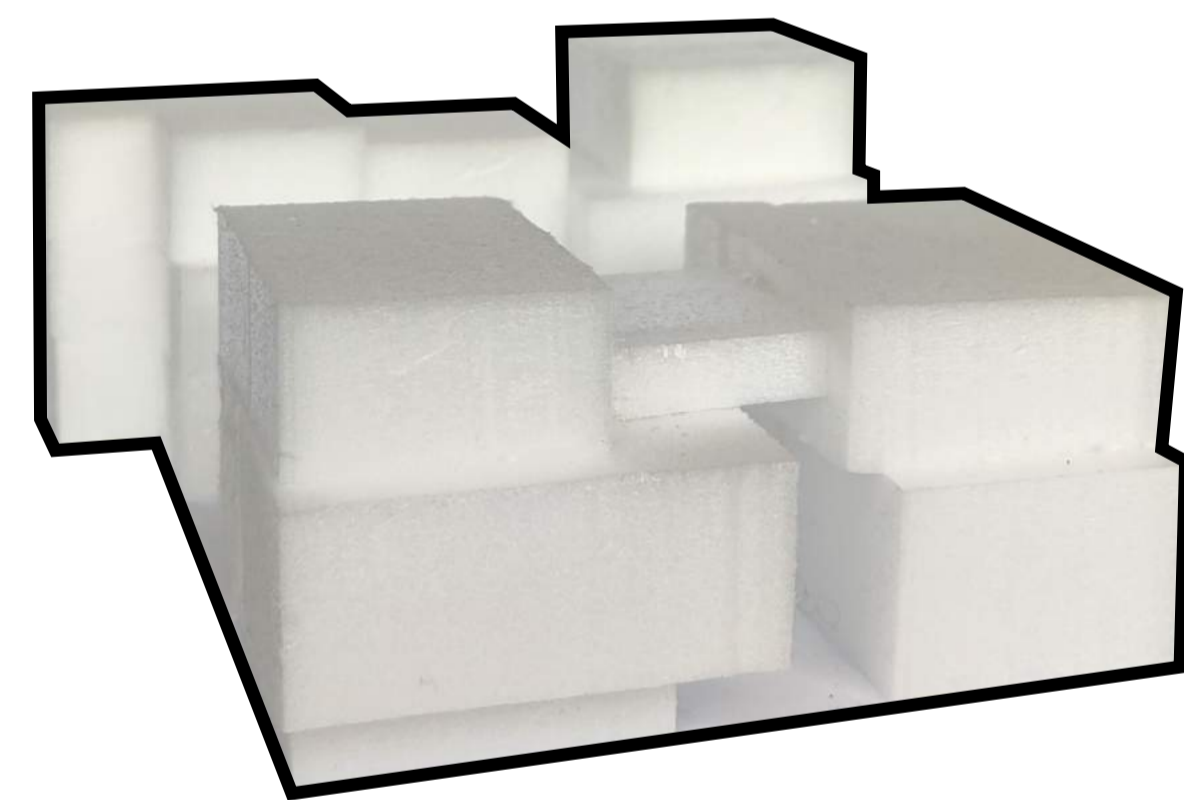
1. vier volumes



2. verticale geleding van volumes



3. verschuiven van volumes

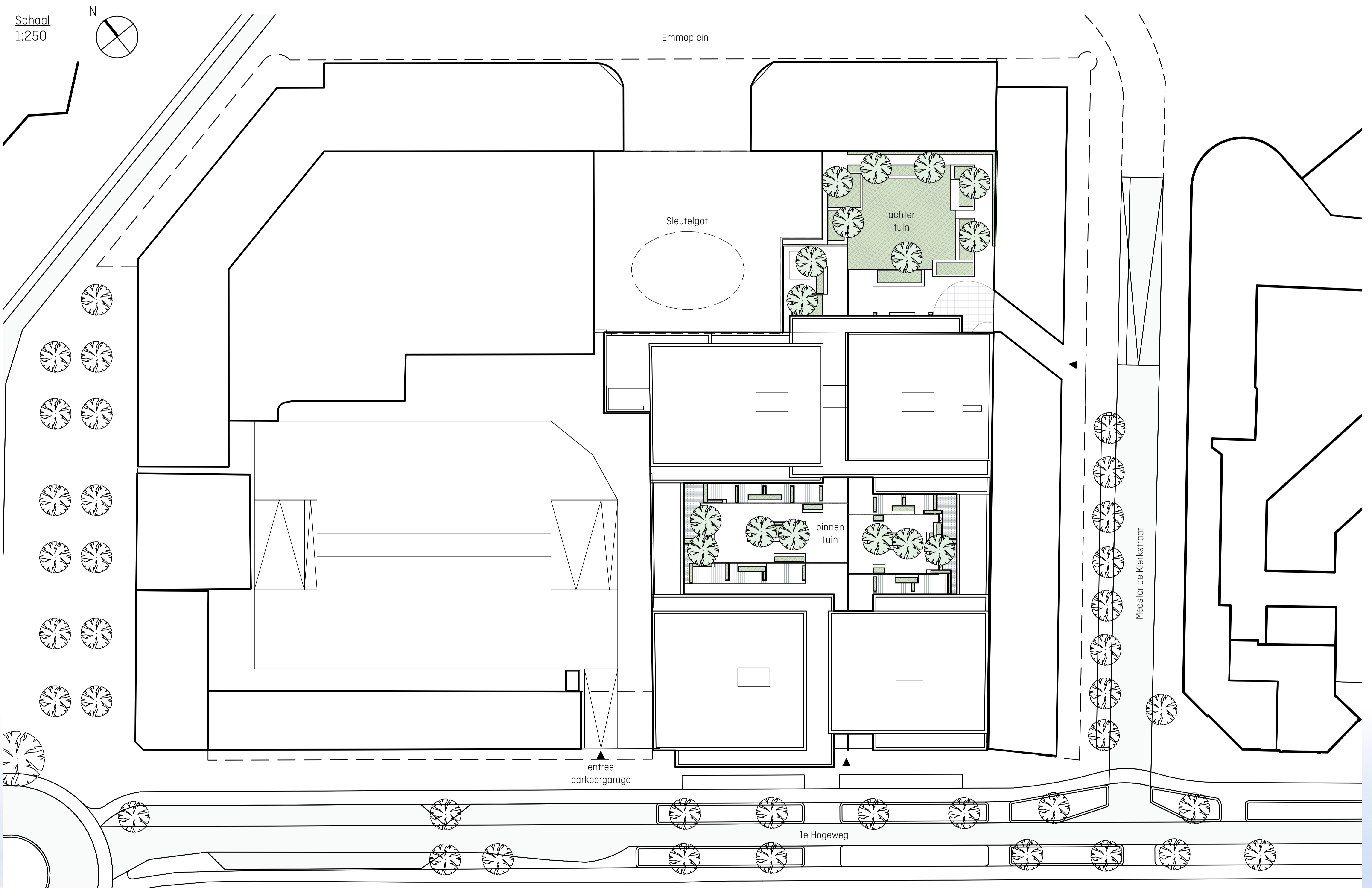
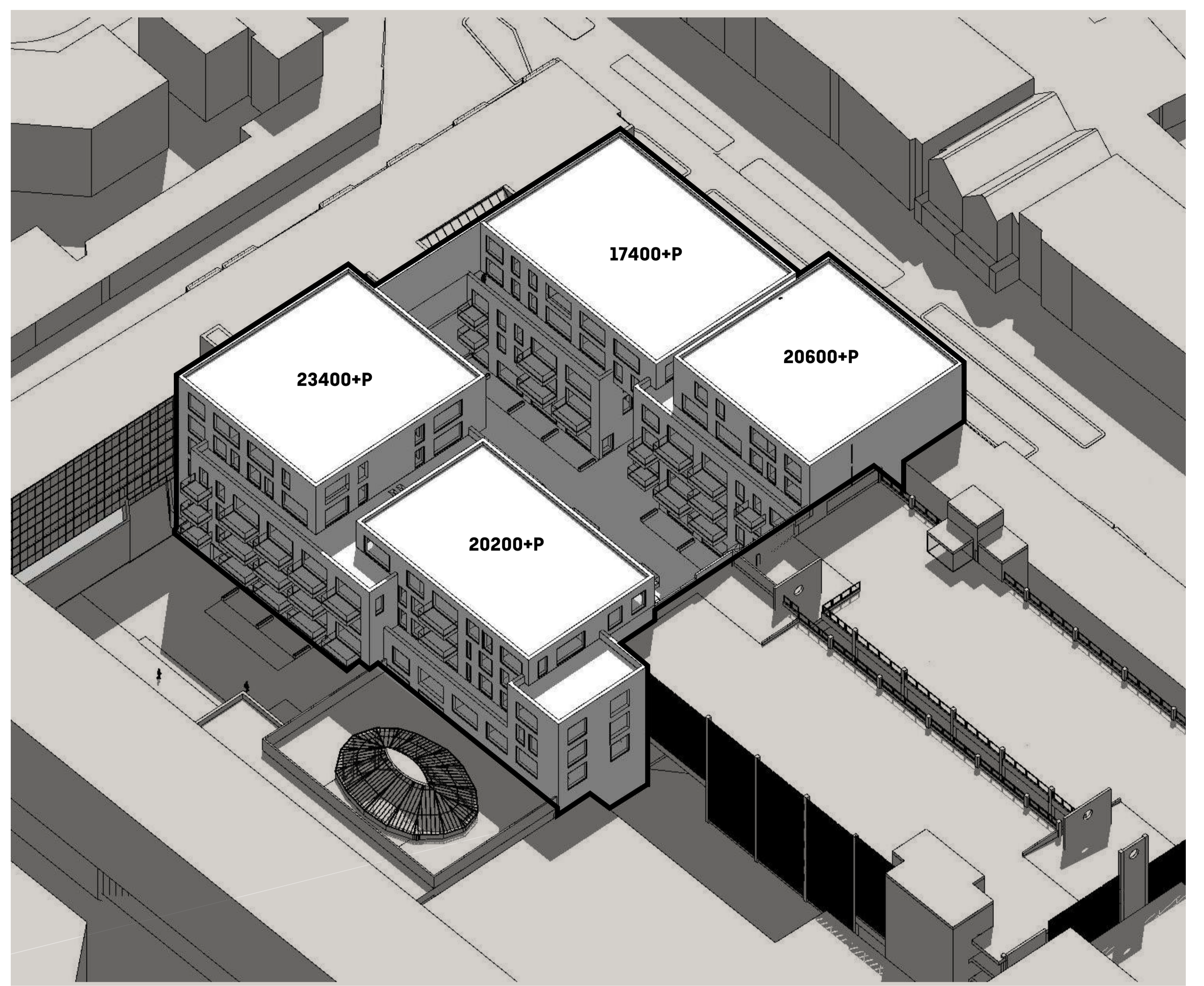
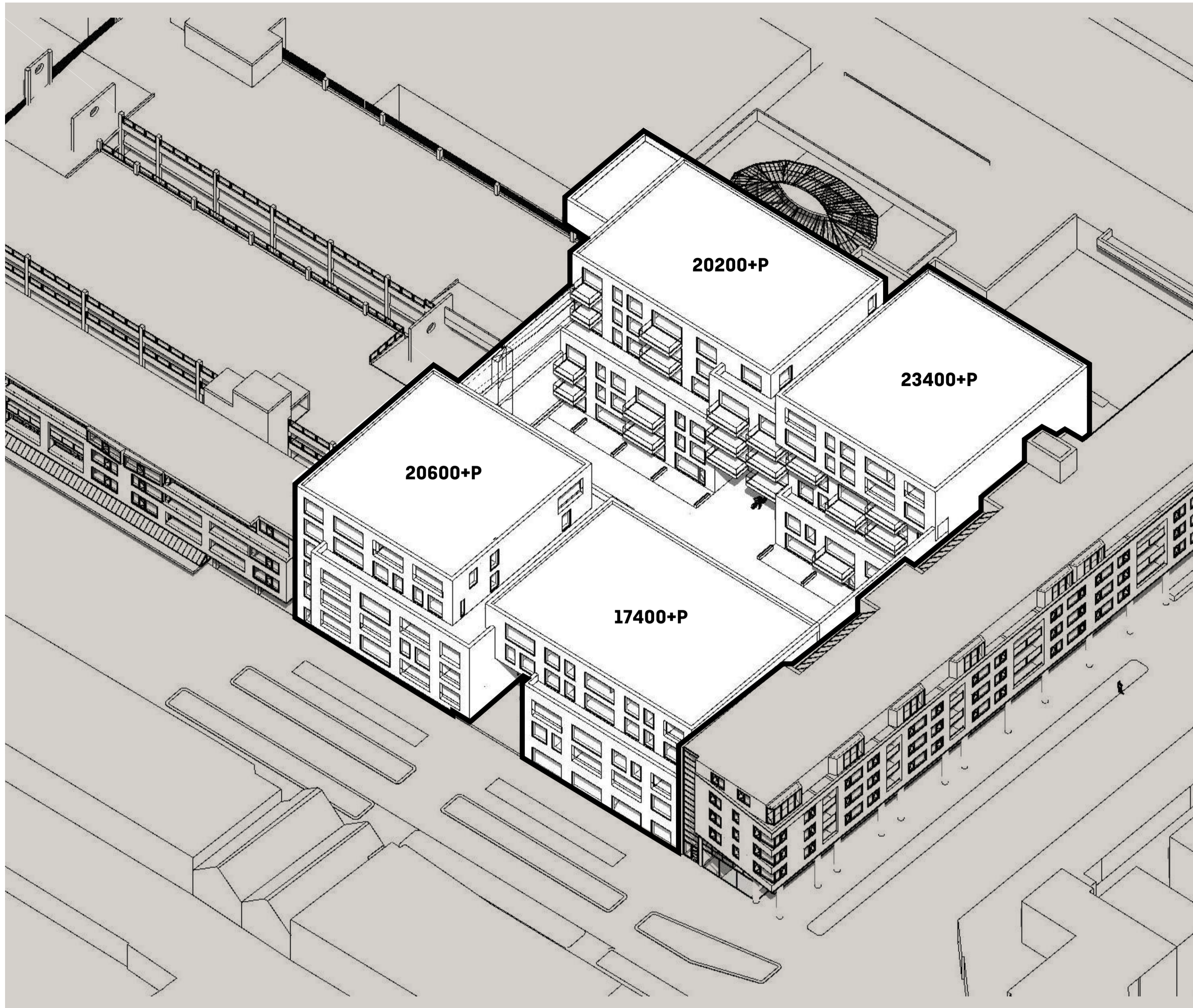


4. samensmelten van volumes



- - ca. 175 huurwoningen (sociaal & middenhuur)
- - verdeeld over 4 gebouwen
- - bestaande kelder wordt parkeergarage voor bewoners

• het gebied is openbaar toegankelijk met royale onderdoorgangen



profieldoorsnede over de doorgang vanaf de
1e Hogeweg naar het achterterrein

maquette

www.eerstehogeweg19.nl

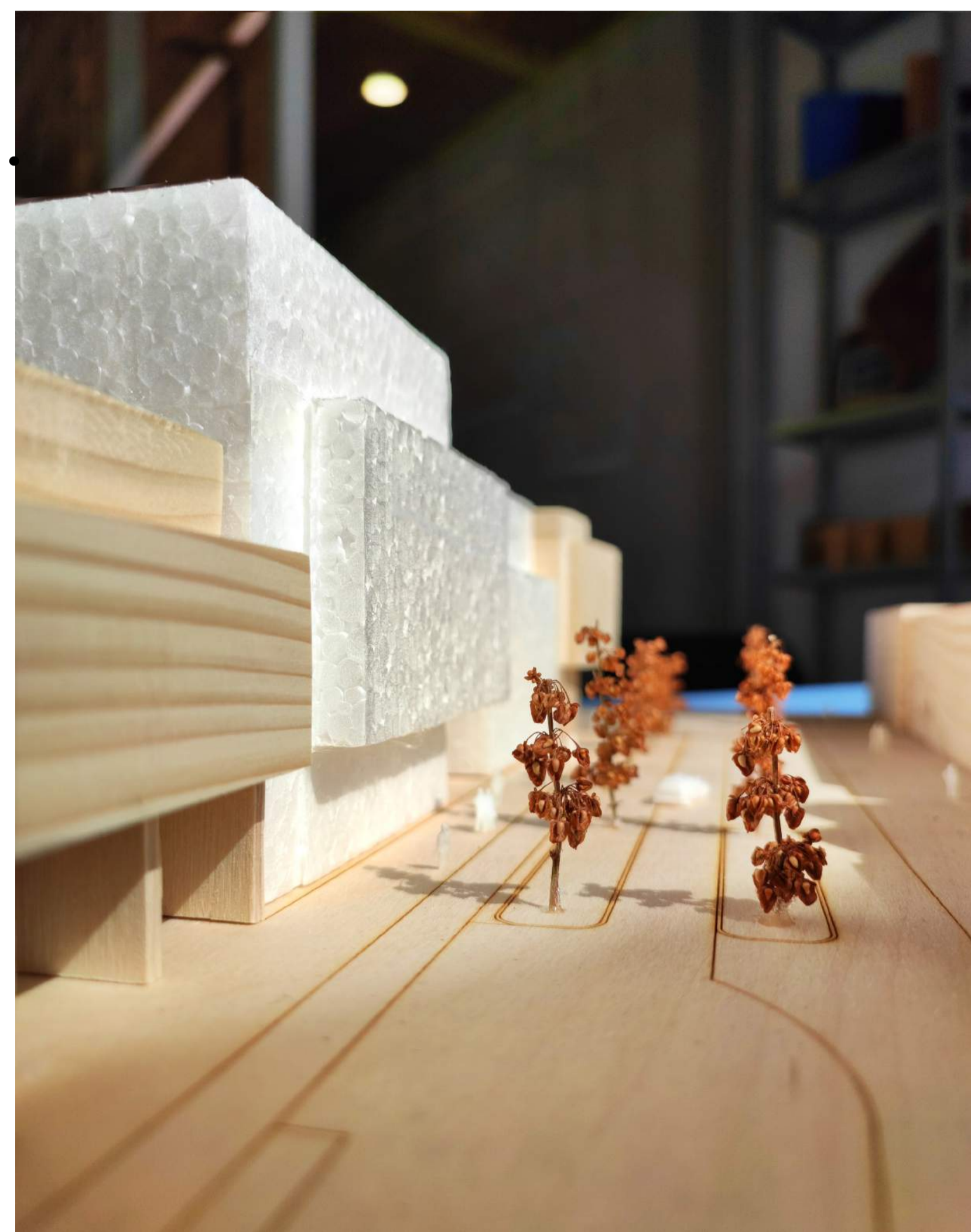


zicht 1e Hogeweg vanuit het westen

zicht 1e Hogeweg vanuit het oosten

zicht vanuit de 1e Hogeweg

zicht vanuit het noorden





de gevel speelt een spel met rechthoekige panelen en glasvlakken, vergelijkbaar met de compositie van de hoofdvolumes

de materialen hebben natuurlijke tinten zoals metselwerk, hout, glas, vezelversterkt beton en extensief groen

de gevelafwerking wordt doorgezet in de onderdoorgangen



zuid-west gevel 1e Hogeweg



noord-oost gevel binnenterrein



zuid-west gevel binnenterrein



noord-oost gevel achterterrein

binnenterrein

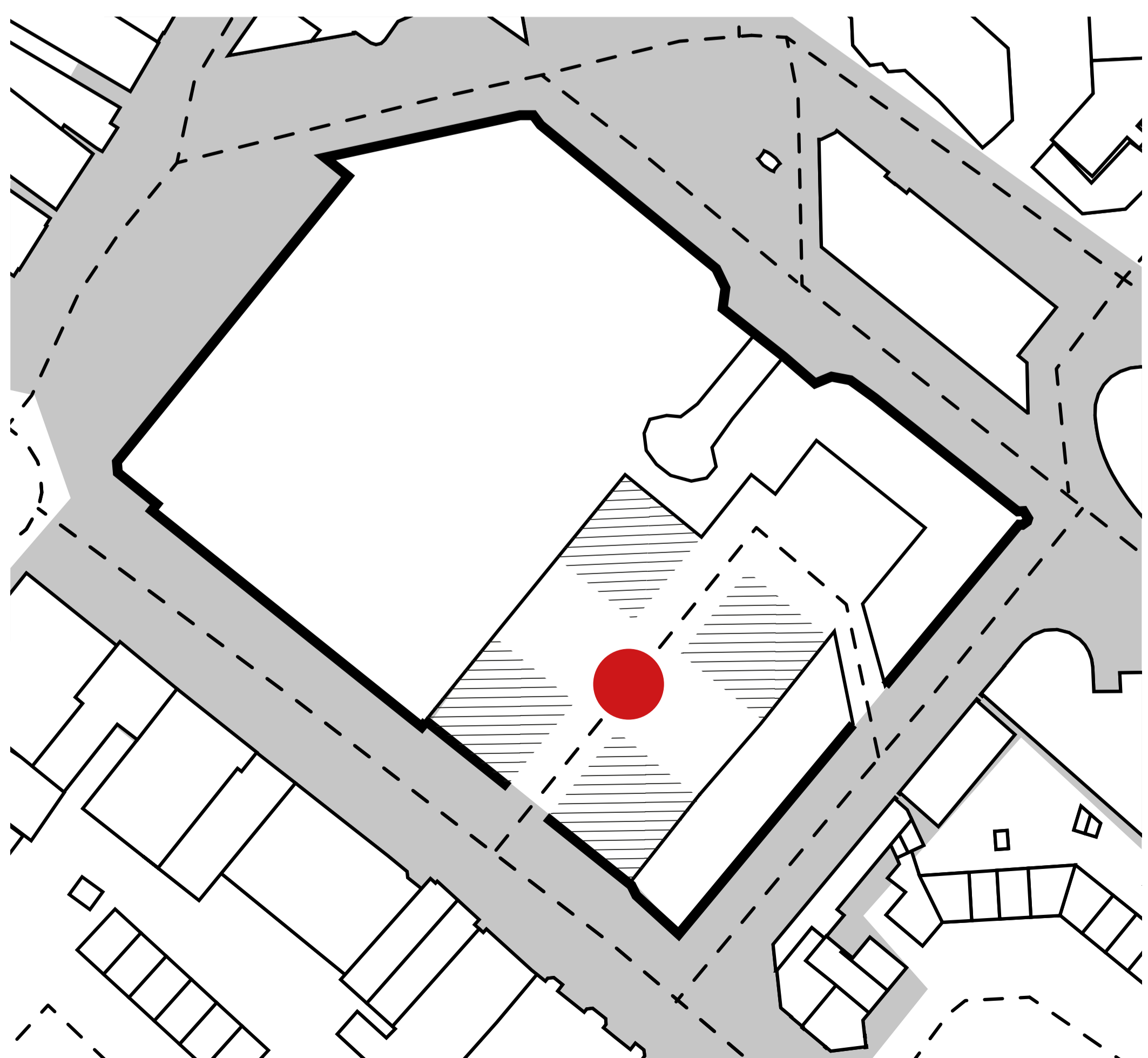
nieuwe
architecten



het binnengebied is een verrassende en verborgen plek in het centrum van Zeist

aan de doorgaande looproute zijn de entrees tot de woonblokken gesitueerd. Dit zorgt voor een sociaal veilige omgeving

we creëren een nieuwe binnentuin met groen op verschillende niveaus, waar alle woningen op uitkijken



achterterrein

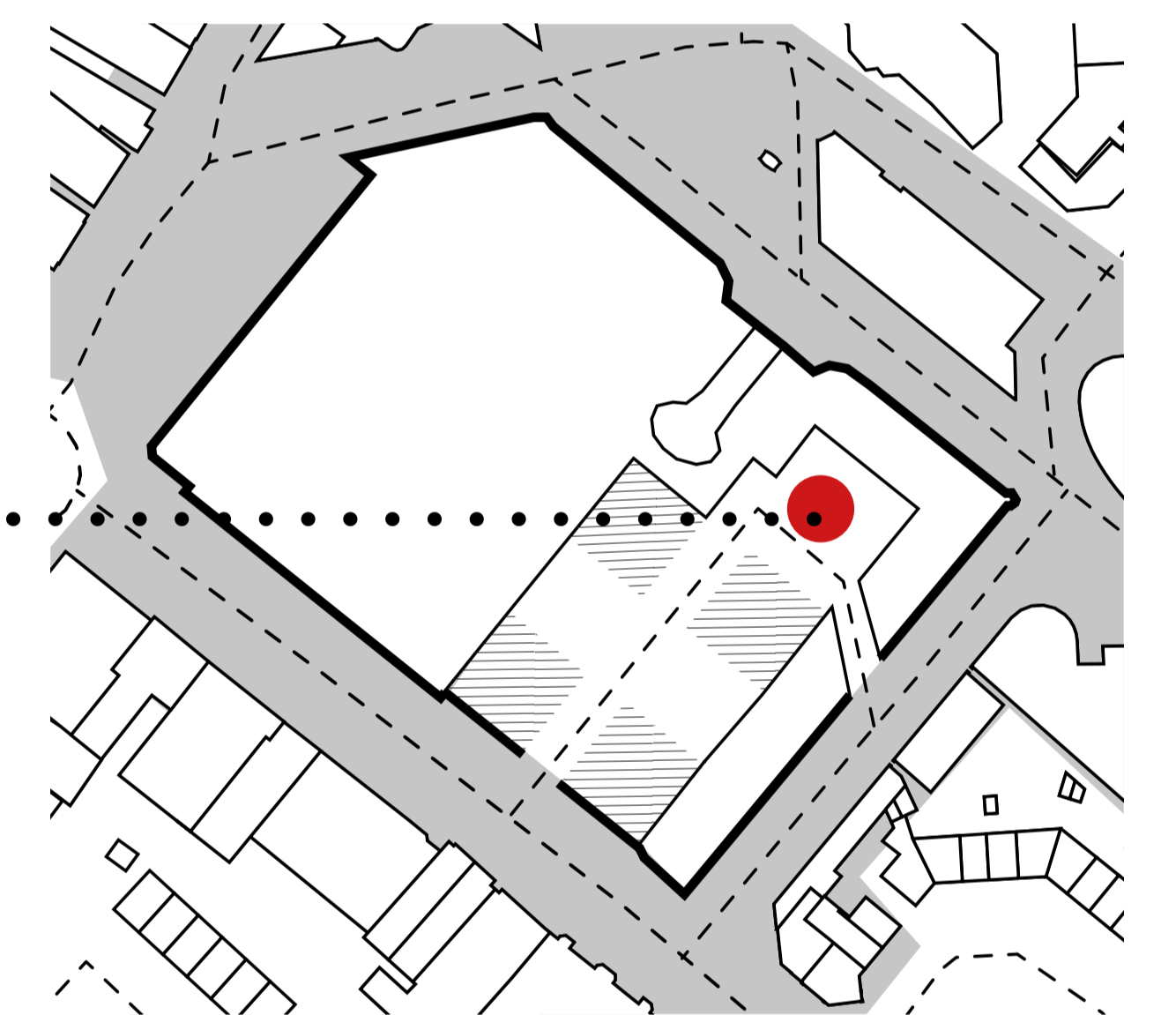
nieuwe
architecten



de groene tuin biedt voor alle omwonenden een
hoogwaardige binnenstedelijke plek



het voormalig expeditie terrein



het expeditie terrein is in de huidige
situatie volledig verhard



omgevingscommunicatie

Blijf op de hoogte

- bezoek onze website www.eerstehogeweg19.nl
- schrijf u in voor de digitale nieuwsbrief op www.eerstehogeweg19.nl

Vragen, zorgen of aandachtspunten?

- Mail naar contact@eerstehogeweg19.nl





Woongood Zeist is de toekomstige verhuurder van de woningen.

• Momenteel kan Woongood Zeist nog niet aangeven wie wat mag en kan huren.
Ook de hoogte van de huur is nog niet bepaald.

• Voor een sociale huurwoning dient u ingeschreven te zijn bij WoningNet.

• Er wordt niet gewerkt met 'wie het eerst komt, wie het eerst maalt'.

• Eventuele volgorde in keuze van appartement wordt ruim van tevoren bekendgemaakt.

• Loten is mogelijk een optie, maar waarschijnlijk niet voor sociale huurappartementen.

• Voorlopig is de geschatte verdeling (huursommen prijspeil 2023 per maand):

- | | |
|-----------------------|-----------------------|
| • 37% sociale huur | maximaal € 808,- |
| • 45% middenhuur laag | € 820,- tot € 1.100,- |
| • 18% middenhuur hoog | € 885,- tot € 1.200,- |

Schrijf u in als geïnteresseerde voor de digitale nieuwsbrief op de projectwebsite www.eerstehogeweg19.nl

U wordt automatisch op de hoogte gehouden van verdere informatie over de verhuur en toewijzing.

